

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN HÀ ĐÔNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 271/TB-THADS

Hà Đông, ngày 22 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 45/2023/KDTM-ST ngày 26/12/2023 của TAND quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1873/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2025 của Chi cục THADS quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá của Công ty cổ phần thẩm định và giám định giá Tiên Phong.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 05.13/2025/TB-ĐGBP ngày 21/5/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong- Trụ sở: Tầng 5, 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

b) Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số LK 7, Lô 15, tờ bản đồ số 00, diện tích 60m², địa chỉ: Khu đấu giá quyền sử dụng đất Mậu Lương, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, TP Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 722527, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH-001197 do UBND quận Hà Đông, TP Hà Nội cấp ngày 3/6/2011 cho ông (bà) Trần Tuyết Hạnh. Ngày 9/5/2016 chuyển nhượng cho ông Quách Trung Thành bà Nguyễn Thị Lệ Thi. Cùng toàn bộ công trình tài sản xây dựng trên 60m² đất tại thửa đất số LK 7, Lô 15, tờ bản đồ số 00, khu đấu giá quyền sử dụng đất Mậu Lương, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản từ ngày 16/6/2025 và 17/6/2025 và 18/6/2025 tại địa chỉ: LK7-L15, khu đấu giá quyền sử dụng đất Mậu Lương, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 24/6/2025 (Trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

12.296.000.000đ (Mười hai tỷ hai trăm chín mươi sáu triệu đồng). *Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định (trừ thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ). Người trúng đấu giá nộp phí công chứng cùng các loại thuế, phí, lệ phí khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 2.400.000.000 đồng (Hai tỷ bốn trăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành. Thời gian mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước từ ngày niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày 24/6/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 14 giờ 00 phút ngày 27/6/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức: trả giá lên. Bước giá là 10.000.000đ/ 01 bước giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong- Địa chỉ: Tầng 5, 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0984.135.369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Kiến Hưng;
- Viện KSND quận Hà Đông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Tường Huân